

Morada: **PRACETA JOSÉ LUÍS NUNES, PORTO**

Piso: **3**

Tipologia: **T1**

Fração: **X (Hab. 3.7)**

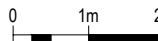
Área Total do Apartamento: **63,9 m<sup>2</sup>**

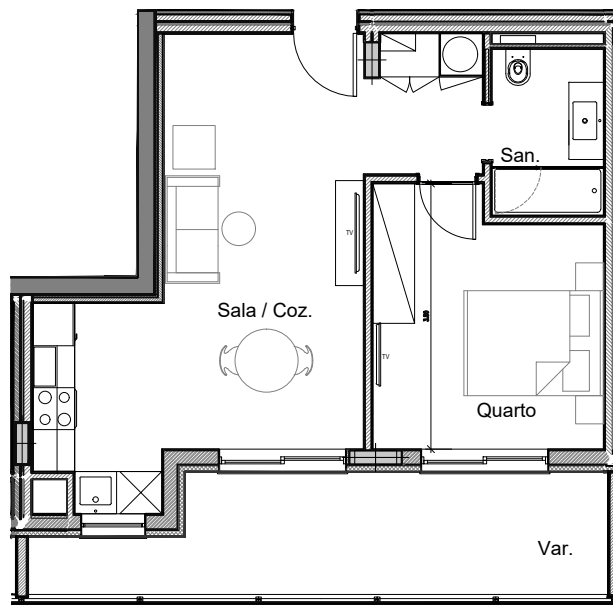
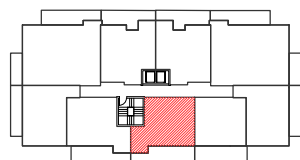
Promotor:



**Declaração de responsabilidade:**

As informações que constam neste documento são indicativas e podem sofrer alterações por razões técnicas, comerciais e jurídicas.

Escala : 



#### Fachada

- Sistema ETICS com EPS (capoto)

#### Varandas / Terraços

- Pavimento em mosaico cerâmico retificado tipo REVIGRES ou equivalente
- Tetos em betão aparente
- Guardas de vidro laminado e temperado de tom cinza

#### Pavimentos

- Pavimento vinílico SPC

#### Paredes

- Paredes entre frações em alvenaria dupla com lã mineral forradas com gesso cartonado
- Paredes divisórias dentro do apartamento em placa dupla de gesso cartonado com lã mineral
- Revestimento paredes casas de banho em mosaico cerâmico retificado tipo REVIGRES ou equivalente

#### Tetos

- Tetos falsos em gesso cartonado com sancas para iluminação indireta

#### Carpintarias

- Portas interiores em MDF lacado ao tom da parede
- Armários embutidos em MDF lacado ao tom da parede
- Rodapés em MDF hidrófugo lacado ao tom da parede

#### Cozinha

- Frentes de cozinha em MDF lacado e termolaminado
- Tampo de cozinha tipo Silestone ou equivalente
- Eletrodomésticos encastrados (Bosch ou similar): placa de indução, forno, microondas, exaustor, máquina de lavar a loiça, frigorífico combinado

#### Instalações Sanitárias

- Louças suspensas tipo SANINDUSA ou equivalente
- Torneiras misturadoras W7 ou equivalente
- Autoclismo embutido tipo OLI ou equivalente
- Base de duche tipo SANINDUSA ou equivalente com resguardo de vidro
- Móvel suspenso com lavatório pousado

#### Caixilharia e vãos

- Caixilharia de alumínio com rotura de ponte térmica e vidro duplo
- Estores térmicos elétricos

#### Climatização, AQS e ventilação

- Sistema AC multi-split de bomba de calor
- Ventilação mecânica controlada com unidade independente por apartamento

#### Outros

- Máquina lavar / secar roupa
- Videoporteiro
- Porta de segurança na entrada dos apartamentos PORTRISA ou similar

