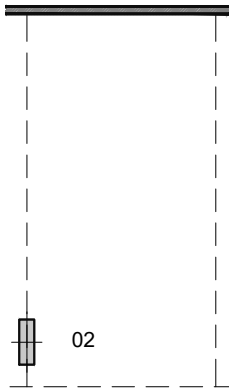
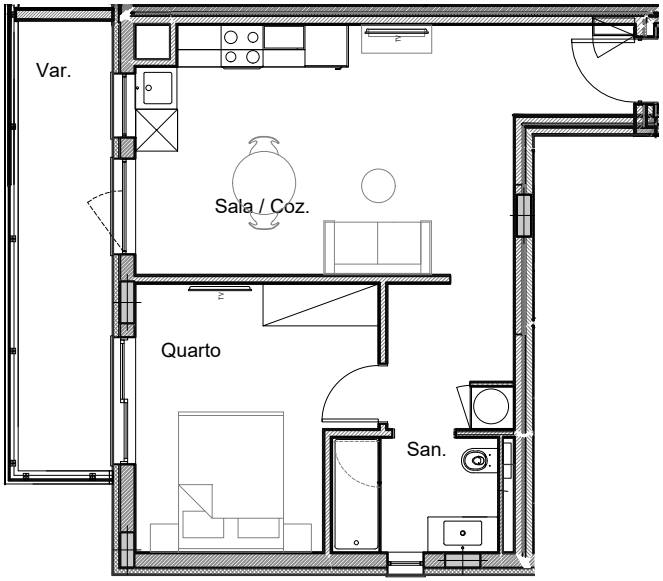



Lugar de estacionamento




SALGUEIROS
RESIDENCES

Morada: **PRACETA JOSÉ LUÍS NUNES, PORTO**

Piso: **5**

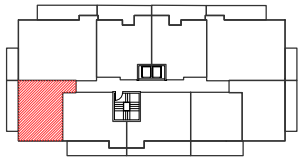
Tipologia: **T1**

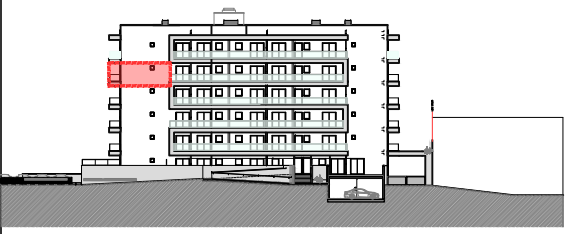
Fração: **AR (Hab. 5.9)**

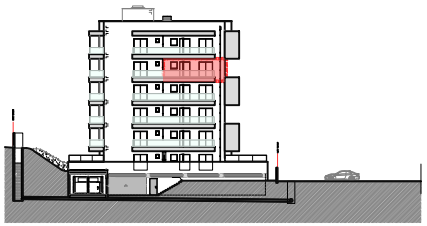
Área Total do Apartamento: 60,1 m²

Promotor:

PROEDILIS







### Fachada
- Sistema ETICS com EPS (capoto)

### Varandas / Terraços
- Pavimento em mosaico cerâmico retificado tipo REVIGRES ou equivalente
- Tetos em betão aparente
- Guardas de vidro laminado e temperado de tom cinza

### Pavimentos
- Pavimento vinílico SPC

### Paredes
- Paredes entre frações em alvenaria dupla com lã mineral forradas com gesso cartonado
- Paredes divisórias dentro do apartamento em placa dupla de gesso cartonado com lã mineral
- Revestimento paredes casas de banho em mosaico cerâmico retificado tipo REVIGRES ou equivalente

### Tetos
- Tetos falsos em gesso cartonado com sancas para iluminação indireta

### Carpintarias
- Portas interiores em MDF lacado ao tom da parede
- Armários embutidos em MDF lacado ao tom da parede
- Rodapés em MDF hidrófugo lacado ao tom da parede

### Cozinha
- Frentes de cozinha em MDF lacado e termolaminado
- Tampo de cozinha tipo Silestone ou equivalente
- Eletrodomésticos encastrados (Bosch ou similar): placa de indução, forno, microondas, exaustor, máquina de lavar a loiça, frigorífico combinado

### Instalações Sanitárias
- Louças suspensas tipo SANINDUSA ou equivalente
- Torneiras misturadoras W7 ou equivalente
- Autoclismo embutido tipo OLI ou equivalente
- Base de duche tipo SANINDUSA ou equivalente com resguardo de vidro
- Móvel suspenso com lavatório pousado

### Caixilharia e vãos
- Caixilharia de alumínio com rotura de ponte térmica e vidro duplo
- Estores térmicos elétricos

### Climatização, AQS e ventilação
- Sistema AC multi-split de bomba de calor
- Ventilação mecânica controlada com unidade independente por apartamento

### Outros
- Máquina lavar / secar roupa
- Videoporteiro
- Porta de segurança na entrada dos apartamentos PORTRISA ou similar

IN VESTUS

Declaração de responsabilidade:

As informações que constam neste documento são indicativas e podem sofrer alterações por razões técnicas, comerciais e jurídicas.

Escala : 0 1m 2m

N